ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

SINCE 1983 35 YEARS OF TRUST

Ref. No.: SECY/S-16/2019

01st June, 2019

BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Ph.No.: 022-22721233-34	National Stock Exchange of India Ltd. "Exchange Plaza", Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 Ph.No.: 022- 26598100-14
COMPANY NO. 507828	**SYMBOL : ANSALHSG** **SERIES : EQ**

SUB: **NEWSPAPER ADVERTISEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2019**

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of publication of Audited Financial Results (Standalone and Consolidatedd) for the quarter and year ended on 31st March, 2019 which have been approved by the Board of Directors at its meeting held on Wednesday, 29th May, 2019.

The said Financial Results have been published in **'Business Standard'** edition (English and Hindi) dated 30th May, 2019.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ansal Housing Limited

ANSAL HOUSING LIMITED NEW DELHI

(S.N. Grover)
Addl. V.P. & Company Secretary
M.No.: F4055

Encl: As Above

Business Standard NEW DELHI | THURSDAY, 30 MAY 2019

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited

— An ISO 9001:2015 Company —

(Formerly known as Ansal Housing & Construction Ltd.)

Regd. Office : 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi - 110001

Head Office : 2F-AHCL, 2nd Floor, Ansal Plaza, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P. - 201010

E-mail : ahl@ansals.com Website : www.ansals.com CIN : L45201DL1983PLC016821

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE / CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / YEAR ENDED 31ST MARCH, 2019

(In Rupees except EPS)

Sr. No.	PARTICULARS	Standalone				Consolidated	
		Quarter Ended		Year Ended		Year Ended	
		31.03.2019 (Audited)	31.03.2018 (Audited)	31.03.2019 (Audited)	31.03.2018 (Audited)	31.03.2019 (Audited)	31.03.2018 (Audited)
1	Total Income from Operations (Net)	3,713.44	5,994.35	17,737.32	22,496.75	22,589.11	27,539.38
2	Net Profit (+) / Loss (-) for the period before tax (before Exceptional / Extraordinary items)	(37.19)	(655.99)	(1,936.65)	(3,105.94)	(1,348.41)	(2,722.06)
3	Net Profit (+) / Loss (-) for the period before tax (after Exceptional / Extraordinary items)	(37.19)	(655.99)	(1,936.65)	(3,105.94)	(1,348.41)	(2,722.06)
4	Net Profit (+) / Loss (-) for the period after tax (after Exceptional / Extraordinary items)	(2.55)	(561.80)	(803.31)	(2,132.38)	(394.91)	(1,909.03)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(18.60)	(539.52)	(777.83)	(2,082.41)	(363.92)	(1,865.23)
6	Paid-up Equity share capital (Face value of Rs.10/- each)	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58
7	Earning Per Share (EPS) (for continuing and discontinuing operations) Basic and diluted EPS (In Rs.)	(0.03)	(0.91)	(1.31)	(3.51)	(0.61)	(3.14)

NOTES:

1. The financial results are in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013, read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment Rules), 2016.
2 Ind AS 115 "Revenue from contracts with customers", mandatory for reporting period beginning on or after April 1, 2018, which replaces the existing revenue recognition policy. The application of Ind AS 115 has impacted the Company's accounting for recognition of revenue from real estate projects. The company has applied the modified retrospective approach, and in respect of the contracts not completed as of April 1, 2018 (being the transition date), the figure for the previous year has been restated / reclassified as per the requirement of Ind AS 115. Due to the application of Ind AS 115, revenue from operation for the quarter ended March 31, 2019 is higher by Rs.825.65 lakh and for the year ended March 31, 2019, is lower by Rs. 629.55 lakh and Net loss after tax for the quarter ended March 31,2019 is lower by Rs. 994.82 lakh & for the year ended March 31, 2019 is lower by Rs. 899.38 lakh vis-à-vis the amounts if the standards replaced continued to be applicable. Accordingly, the basic and diluted EPS for the quarter ended March 31, 2019 is lower by Rs.1.68 (not annualized) and for the year ended March 31, 2019 is lower by Rs.1.51 per share. Under the modified retrospective approach, the comparatives figures for the previous period are not required to be restated and hence are not comparable.
3 India Bulls Commercial credit limited ("the Lender") has recalled the entire outstanding principal of Rs.14,985 Lakh along with accrued interest, penal interest and other charges vide recall notice dated 13.03.2019. Further on 05.04.2019 notice under Sec 13(2) of the Securitisation and Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 was issued by India Bulls ARC under which full repayment of Rs.17,508 Lakh (including interest till 05.04.2019) within 60 days of receipt of this notice has been demanded.
4 HDFC Ltd. has issued the demand notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 for enforcement of Secured Assets against the entire outstanding loans/dues of Rs.15,019 Lakh (including interest till 30.04.2019).
5 The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for Quarter and year ended 31st March, 2019 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for Quarter and year ended 31st March, 2019 are available on the Stock Exchange Websites (**www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**) and on the Company's website (**www.ansals.com**).
6 The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 29th May, 2019.

For and on behalf of the Board

Sd/-

(DEEPAK ANSAL)

CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR

DIN : 00047971

Place : Vaishali, Ghaziabad

Dated : 29th May, 2019

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited

— An ISO 9001:2015 Company —
(Formerly known as Ansal Housing & Construction Ltd.)

पंजीकृत कार्यालयः 606, 6वां तल, इंद्र प्रकाश, 21 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली–110001
प्रधान कार्यालयः 2एफ–एएचसीएल, दूसरा तल, अंसल प्लाजा, सेक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद, उ.प्र.–201010
ई–मेलः ahl@ansals.com वेबसाइटः www.ansals.com सीआईएनः L45201DL1983PLC016821

31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही/वर्ष के लिए एकल/समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण का सार

(रुपयों में ईपीएस के छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	एकल				समेकित	
		तिमाही समाप्त		वर्ष समाप्त		वर्ष समाप्त	
		31.03.2019 (लेखापरीक्षित)	31.03.2018 (लेखापरीक्षित)	31.03.2019 (लेखापरीक्षित)	31.03.2018 (लेखापरीक्षित)	31.03.2019 (लेखापरीक्षित)	31.03.2018 (लेखापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	3,713.44	5,994.35	17,737.32	22,496.75	22,589.11	27,539.38
2	कर पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ(+)/हानि(–) (विशिष्ट/असाधारण मदों से पूर्व)	(37.19)	(655.99)	(1,936.65)	(3,105.94)	(1,348.41)	(2,722.06)
3	कर पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ(+)/हानि(–) (विशिष्ट/असाधारण मदों के पश्चात)	(37.19)	(655.99)	(1,936.65)	(3,105.94)	(1,348.41)	(2,722.06)
4	कर पश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ(+)/हानि(–) (विशिष्ट/असाधारण मदों के पश्चात)	(2.55)	(561.80)	(803.31)	(2,132.38)	(394.91)	(1,909.03)
5	अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य समग्र आय (कर पश्चात) शामिल]	(18.60)	(539.52)	(777.83)	(2,082.41)	(363.92)	(1,865.23)
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/– प्रत्येक)	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58	5,938.58
7	प्रति शेयर अर्जन (ईपीएस) (परिचालन निरंतरता व अनिरंतता हेतु) मूल और तरल ईपीएस (रु. में)	(0.03)	(0.91)	(1.31)	(3.51)	(0.61)	(3.14)

नोट :

1. वित्तीय परिणाम कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावली, 2015 के नियम 3 और कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) (संशोधन नियमावली), 2016 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत यथा निर्धारित भारतीय लेखाकरण मानकों के अनुपालन में हैं।
2. 1 अप्रैल, 2018 या बाद से शुरू प्रतिवेदनीय अवधि के लिए अनिवार्य इंड एएस 115 "ग्राहकों के साथ करारों से राजस्व", वर्तमान राजस्व मान्यता नीति को प्रतिस्थापित करता है। इंड एएस 115 के अनुप्रयोग ने रियर एस्टेट प्रोजैक्टों से राजस्व की मान्यता का प्रभावित किया है। कंपनी ने संशोधित पूर्वव्यापी दृष्टिकोण अपनाया है, और 1 अप्रैल, 2018 (संक्रमण तिथि) तक अपूर्ण अनुबंधों के संबंध में पूर्व वर्ष के आंकड़े इंड एएस 115 की आवश्यताओं के अनुसार पुनर्वर्णित/पुनर्वर्गीकृत किए गए हैं। 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही के लिए इंड एएस 115 के अनुप्रयोग के कारण यदि प्रतिस्थापित मानकों का लागू किया जाना जारी रखा जाता है तो राशियों की तुलना में प्रचालनों से राजस्व रु. 825.65 लाख अधिक है और 31 मार्च, 2019 को समाप्त वर्ष के लिए रु. 629.55 लाख कम है और 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही के लिए कर मश्चात निवल हानि रु. 994.82 लाख कम है और 31 मार्च, 2019 को समाप्त वर्ष के लिए रु. 899.38 लाख कम है। तदनुसार, 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही के लिए मूल व तरल ईपीएस प्रति शेयर रु. 1.68 (वार्षिकीकृत नहीं) कम है और 31 मार्च, 2019 को समाप्त वर्ष के लिए प्रति शेयर रु. 1.51 कम है। संशोधित पूर्वव्यापी दृष्टिकोण के तहत पूर्व अवधि के लिए तुलनीय आंकड़े पुनर्वर्णित करना आवश्यक नहीं है और इस प्रकार तुलनीय नहीं हैं।
3. इंडिया बुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड ("ऋणदाता") ने समस्त बकाया मूलधन राशि रु. 14,985 लाख का प्रोद्भूत ब्याज, दंड स्वरूप ब्याज और अन्य प्रभारों सहित प्रत्याह्वान सूचना दिनांकित 13.03.2019 द्वारा प्रत्याह्वान किया। आगे वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफासी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत इंडिया बुल्स एआरसी द्वारा दिनांक 05.04.2019 को सूचना जारी की गई जिसके तहत राशि रु. 17,508 लाख (05.04.2019 तक ब्याज शामिल) की इस सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर मांग की गई है।
4. एचडीएफसी लि. ने रु. 15,019 लाख (30.04.2019 तक ब्याज शामिल) की समस्त बकाया ऋण/देयों के लिए प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के प्रवर्तन के लिए सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है।
5. ऊपर सेबी (सूचीबद्ध और अन्य प्रकटन आवश्यकताएँ) नियमावली, 2015 के नियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में पेश किए गए 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत रूप का एक सार है। 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों (www.bseindia.com और www.nseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.ansals.com) पर उपलब्ध है।
6. उपर्युक्त परिणामों की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई थी और निदेशक मंडल द्वारा 29 मई, 2019 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में अनुमोदित किए गए।

बोर्ड की ओर से एवं उन्हीं के लिए
हस्ता./–
(दीपक अंसल)
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 00047971

स्थान : वैशाली, गाजियाबाद
दिनांकः 29 मई, 2019